

## ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукорад" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 28

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 266,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 266,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2024	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2024	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	31,90	34,30	1 303 974,36	1 348 300,29
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	258 299,00	258 299,00
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	107 787,90	107 787,90
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	325 715,44	376 641,37
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			6 600,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,93	6,37	241 052,94	241 052,94
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	106 612,03	106 612,03
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	3 723,58	3 723,58
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	254 183,47	254 183,47

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 322 989,90	1 257 229,87
Содержание и текущий ремонт	1 297 222,20	1 233 622,03
Коммунальные услуги	1 297 222,20	1 233 622,03
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	25 767,70	23 607,84
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 073,28	991,97
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	897,18	830,30
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23 797,24	21 785,57
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>	
	<b>159 648,75</b>	<b>225 408,78</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	74,05	155,36
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	58,08	124,96
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 855,58	3 867,25
Содержание и текущий ремонт	157 661,04	221 261,21

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов